

# ALEXANDRE GOUIN

CONSEIL IMMOBILIER



*Immobilier d'exception*

PARIS

A decorative image on the left side of the page shows a modern interior. It features a dark wood cabinet with a cane-style front panel, a white vase with dried flowers, and a large, arched mirror reflecting part of the room. The floor is made of light-colored wood.

# Genèse des agences Alexandre Gouin

*D'une passion personnelle...*

---

Pendant plus de 15 ans, Alexandre Gouin a fondé son parcours sur sa passion pour l'immobilier, qu'il a conjuguée avec ses meilleurs atouts : son sens du relationnel, du détail et du service.

Entrepreneur au caractère intuitif, il développe chaque jour un réseau de confiance grâce à son enthousiasme évident pour les rencontres et la compréhension fine de ses interlocuteurs.

Animé par son goût pour l'échange et l'importance d'un service rigoureux, il façonne depuis 2018 un groupe d'agences parisiennes d'immobilier de prestige, où le lien privilégié avec la clientèle occupe une place de choix.

D'un naturel instinctif, il a fait de son métier de cœur une activité riche de 7 agences, après l'ouverture de la première en 2018, rue Vaneau à Paris 7e. Depuis, cette première agence est devenue le siège social du groupe, symbole de bâtiments élégants aux styles architecturaux variés, de cadre de vie prestigieux & confortables.

Aujourd'hui appuyé de deux bras droits familiaux qui l'ont rejoint dans cette aventure, il peut se concentrer sur le développement de l'activité.

## *...à une construction familiale*

---



Au fil des années, Alexandre Gouin a transmis sa passion et vision personnelle de l'immobilier à sa famille. C'est ainsi que son frère Ludovic Gouin, issu de la finance, rejoint Alexandre comme directeur financier. Son sens organisationnel et rigoureux en fait le pilote idéal sur les questions administratives, financières et managériales.

Enfin, Clémence Gouin, épouse d'Alexandre, renforce le duo grâce à son savoir-faire comme directrice de la communication.

*ENSEMBLE, ils bâtissent un réseau d'agences à leur image : fort de son caractère confidentiel, en harmonie avec une clientèle privée.*





# Des équipes sur-mesure

POUR UNE CLIENTÈLE PRIVÉE & INTERNATIONALE

---

Les agences Alexandre Gouin s'adressent à une clientèle d'immobilier résidentiel haut de gamme à Paris, en recherche de biens de prestige, de propriétés de luxe, de pied-à-terre, de grands appartements de réception ou d'hôtels particuliers.

C'est pourquoi Alexandre Gouin s'entoure de négociateurs expérimentés aux profils multiculturels, rompus à l'accompagnement d'une clientèle exigeante. Tous ont préalablement occupé des postes à hautes responsabilités avant d'exercer dans l'immobilier.

Ces profils, parfois atypiques, se voient formés non seulement à la pratique du savoir-faire comme agent immobilier, mais aussi de façon large et continue sur l'architecture, les courants artistiques, les techniques de construction et de rénovation, l'efficacité énergétique des bâtiments, les modalités de financements, etc.

Autant d'atouts particulièrement appréciés d'une clientèle souvent déjà propriétaire à Paris, qui cherche davantage de surface, et qui a défini des critères très précis pour son achat.

En passionnés, les agents se prennent au jeu de déceler le bien idéal. Leur expertise leur permet d'orienter efficacement les choix de leurs clients, avec qui ils tissent des liens étroits.



## *Une implication*

**SANS FAILLE**

Chaque vendeur et acquéreur bénéficie d'un interlocuteur dédié, qui prend le temps de parfaitement comprendre ses attentes, en détail.

Cette attention privilégiée permet une prise en charge du dossier sur la base d'une confiance solide, fondée sur un travail approfondi : dans une volonté de maîtrise, chaque bien fait l'objet d'une étude complète avant la proposition à la vente.

Les bilans, points hebdomadaires et comptes-rendus détaillés à l'issue de chaque visite renforcent le lien autant que la satisfaction.

Grâce à cette connaissance très fine de ses clients, chaque agent peut offrir une qualité de service personnalisée. Ceci incluant des horaires de visite à même de rassurer les futurs acquéreurs.

Objectif : que chacun réalise une opération en disposant de la totalité des informations. Parce que la transparence garantit une opération réussie !

Attachés au caractère intimiste de leur prestation, Alexandre et Ludovic Gouin souhaitent maintenir une proximité significative avec les agents : les frères s'impliquent dans chaque mandat.

## *La fiabilité*

### COMME MAÎTRE À PENSER

---

Alexandre Gouin a fondé son réseau d'agences avec une conviction fondamentale : c'est en faisant preuve d'une absolue transparence et d'une éthique irréprochable qu'on obtient la totale satisfaction de ses clients, à même de pérenniser son activité.

Les signatures adviennent à l'issue d'une prestation efficace, fluide et informative. Toutes les questions doivent obtenir une réponse fiable et rapide. Quitte à réaliser des visites dans diverses conditions, autant qu'il sera nécessaire pour chasser le moindre doute.

Depuis la signature du mandat jusqu'au suivi quotidien, les échanges digitalisés permettent une disponibilité et une réactivité optimales.

Les premières visites peuvent commencer dès 48h post-signature du mandat : en deux jours, les agents auront organisé la séance de shooting photo par un professionnel, fait réaliser les diagnostics réglementaires, et créé l'annonce.

Dans cette même attention portée à la rapidité d'action, il est souvent possible pour les acheteurs de visiter le jour même de la demande, ou dès le lendemain.



Convaincus que la performance digitale ne saurait remplacer les qualités humaines en matière d'immobilier, les mises en relation, propositions de visites, et autres actions clés sont aussi travaillées directement par les agents.



## Au service DE L'EFFICACITÉ

Fort de son implantation sur le marché parisien, de son savoir faire locale et à l'expertise de ses consultants, Alexandre Gouin Immobilier propose un soutien sur mesure à l'ensemble de sa clientèle.



### DIAGNOSTICS & PLAN COTÉS

Nous vous proposons une sélection de diagnostiqueurs référencés selon des critères de qualité, de disponibilité et de prix.



### HOME STAGING VIRTUEL

C'est un moyen innovant et créatif où des graphistes designers professionnels aménagent l'espace afin de mettre dans les meilleures conditions le bien destiné à la vente et permet aux potentiels acquéreurs de mieux se projeter après travaux.



### SOLUTIONS DE FINANCEMENT

Mise en relation avec des organismes financiers réactifs afin de viabiliser votre projet immobilier.



### SHOOTING PROFESSIONNEL

Chaque appartement est photographié par des professionnels.



### RÉSEAU D'ARCHITECTES

Pour faciliter l'installation de ses clients, Alexandre Gouin immobilier met à disposition son réseau d'architectes et maîtres d'œuvre.

# Bien vendre avec sérénité

## *Les étapes*

### DE LA MISE EN VENTE

01 | Signature du mandat

06 | Communication externe

02 | Étude du dossier technique

07 | Organisation et réalisation des visites

03 | Shooting photo & Plan métré

08 | Examen et présentation des offres

04 | Réalisation des diagnostics

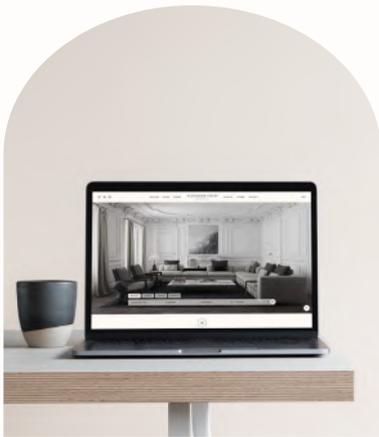
09 | Signature de la promesse de vente

05 | Mise en relation avec nos clients qualifiés

10 | Signature de la vente définitive

# Communiquer À BON ESCIENT

Alexandre Gouin Immobilier valorise son savoir-faire en étant présent, sur les portails immobiliers nationaux et internationaux ainsi que dans la presse locale où ses bureaux son implantés.



SITE INTERNET

Chaque année le site internet alexandregouinimmobilier.com est quotidiennement fréquenté et enrichi en biens par l'ensemble de nos bureaux parisiens.

Alexandre Gouin Immobilier s'engage à valoriser chaque bien qui lui est confié en proposant une offre digitale personnalisée et complète, contribuant ainsi à créer une expérience de marque renouvelée.



RÉSEAUX SOCIAUX

La présence active de Alexandre Gouin Immobilier sur les réseaux sociaux permet par ailleurs de mettre en avant les biens d'une manière scénarisée plus interactive et proche de sa communauté.

@alexandregouinimmobilier



ÉCRANS DYNAMIQUES  
VITRINES

Ils améliorent l'expérience client, attirent davantage d'attention, présentent les biens de manière plus attractive et offrent une flexibilité de communication.

## DIFFUSION PORTAILS IMMOBILIERS



19 MILLIONS  
de visiteurs/mois



1,5 MILLIONS  
de visiteurs/mois



3,4 MILLIONS  
de visiteurs/mois



7,5 MILLIONS  
de visiteurs/mois

39

Alexandre Gouin

39

Conseil Immobilier

Conseil Immobilier

## Chiffres clés

16

ANS  
D'EXPÉRIENCE

2018

OUVERTURE DE  
LA 1<sup>ÈRE</sup> AGENCE  
ALEXANDRE GOUIN  
IMMOBILIER

7

AGENCES

## Frise historique

2018

Ouverture de Paris 7e  
- Siège social

2020

Arrivée de Ludovic Gouin en tant  
que directeur administratif

2019

Ouverture de Paris 18e

2020

Ouverture de Paris 16e  
et Paris 15e



+  
8000

CLIENTS EN  
RECHERCHE  
ACTIVE

+  
200

M€ DE BIENS  
IMMOBILIERS  
VENDUS

+  
500

BIENS  
EN VENTE

2021

Arrivée de Clémence Gouin en tant  
que directrice communication

2022

Nouvelle identité de  
marque

2021

Ouverture de Paris 9e

2023

Ouverture de Paris 17e  
et Paris 11e



## Nos agences

### PARIS 7<sup>e</sup> SAINT-THOMAS D'AQUIN

39 rue Vaneau  
vaneau@alexandregouinimmobilier.com  
01 56 28 14 33

A la fois résidentiel et familial, ce quartier est l'un des plus prestigieux de Paris avec ses nombreux sites culturels tels que le musée Rodin, l'hôtel des Invalides et le célèbre grand magasin renommé Le Bon Marché.

### PARIS 9<sup>e</sup> SAINT-GEORGES

10 rue Notre Dame de Lorette  
martyrs@alexandregouinimmobilier.com  
01 44 53 90 59

Familial et vivant, le quartier Saint-Georges est le cœur historique du 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Situé à l'ouest de Pigalle, ce quartier dynamique et branché regorge de nombreuses adresses tendances.

### PARIS 11<sup>e</sup> BASTILLE

24 boulevard Richard Lenoir  
bastille@alexandregouinimmobilier.com  
01 48 07 89 80

Le 11<sup>e</sup> arrondissement de Paris est l'un des quartiers les plus dynamiques et cosmopolites de la ville. Situé sur la rive droite de la Seine, il est bordé par les arrondissements de la Bastille, de République et de Nation.

**PARIS 15<sup>e</sup>  
COMMERCE**

30 rue du Commerce  
commerce@alexandregouinimmobilier.com  
09 84 14 39 74

Idéalement située, en plein cœur du 15<sup>e</sup> arrondissement, la rue du commerce est animée par ses nombreuses boutiques. Le 15<sup>ème</sup> est un arrondissement résidentiel et familial.

**PARIS 16<sup>e</sup>  
PASSY**

2 place Chopin  
passy@alexandregouinimmobilier.com  
01 40 50 96 01

Résidentiel et attractif, Passy est un quartier du 16<sup>e</sup> arrondissement de Paris très prestigieux. Le village de Passy bénéficie de magnifiques immeubles à l'architecture haussmannienne.

**PARIS 17<sup>e</sup>  
VILLIERS**

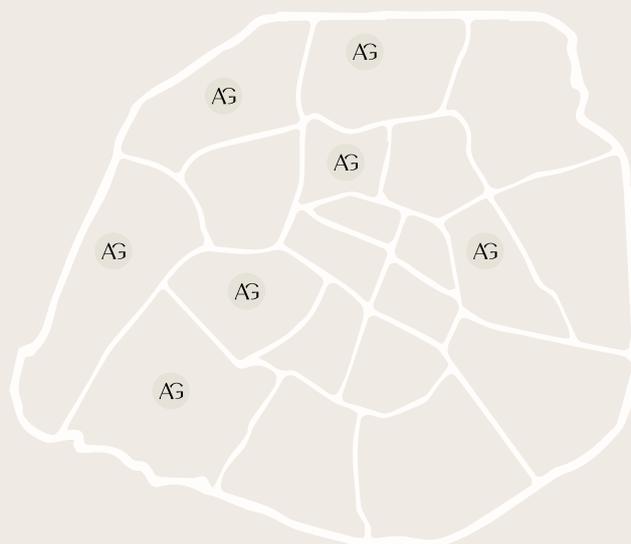
98 boulevard des Batignolles  
villiers@alexandregouinimmobilier.com  
01 53 81 42 30

Le quartier de Villiers, situé dans le 17<sup>e</sup> arrondissement de Paris est résidentiel, familial calme et verdoyant.

**PARIS 18<sup>e</sup>  
MONTMARTRE**

3 rue Burq  
montmartre@alexandregouinimmobilier.com  
01 44 85 76 57

Célèbre dans le monde entier, le quartier des Abbesses est situé sur la butte de Montmartre dans le 18<sup>e</sup> arrondissement de Paris.



AG

PRESTIGE  
CONFIANCE  
— & —  
EXIGENCE

*[www.alexandregouinimmobilier.com](http://www.alexandregouinimmobilier.com)*



@ALEXANDREGOUINIMMOBILIER